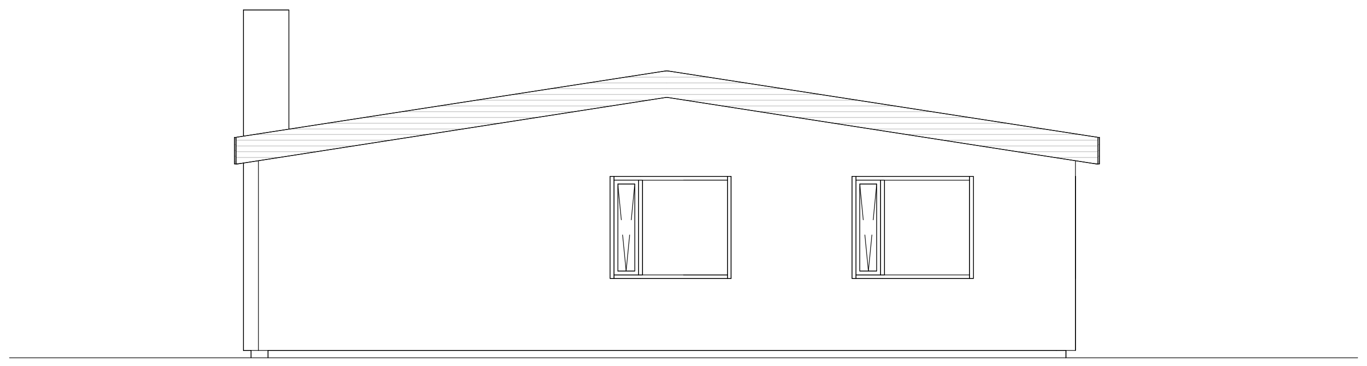
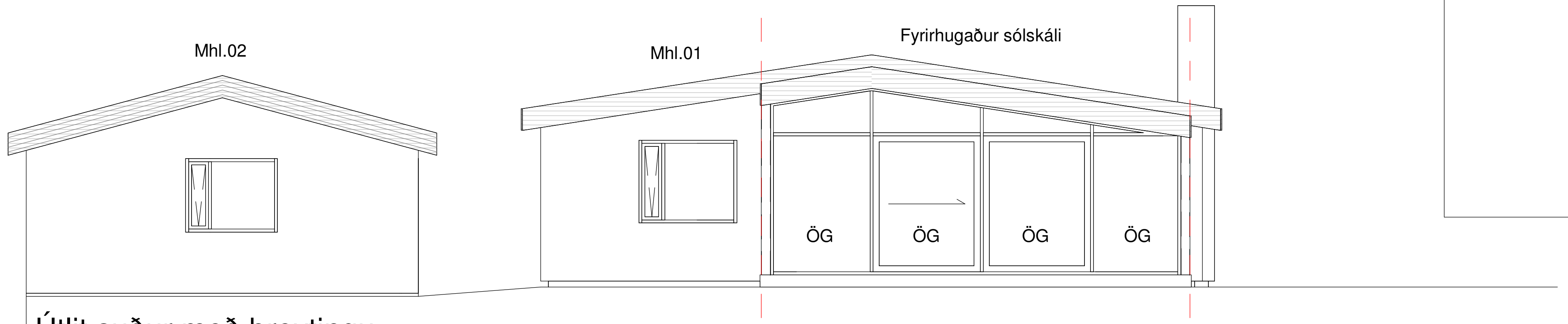
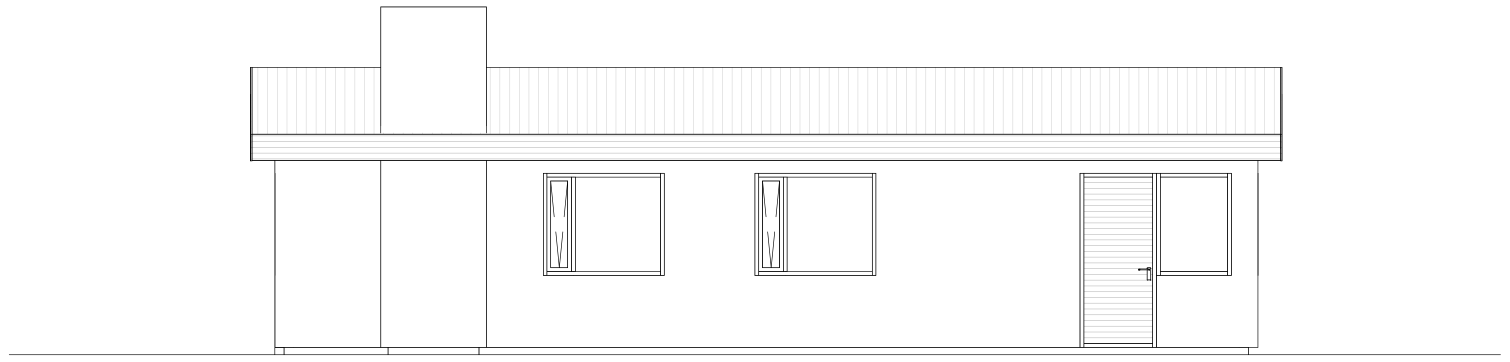
PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com



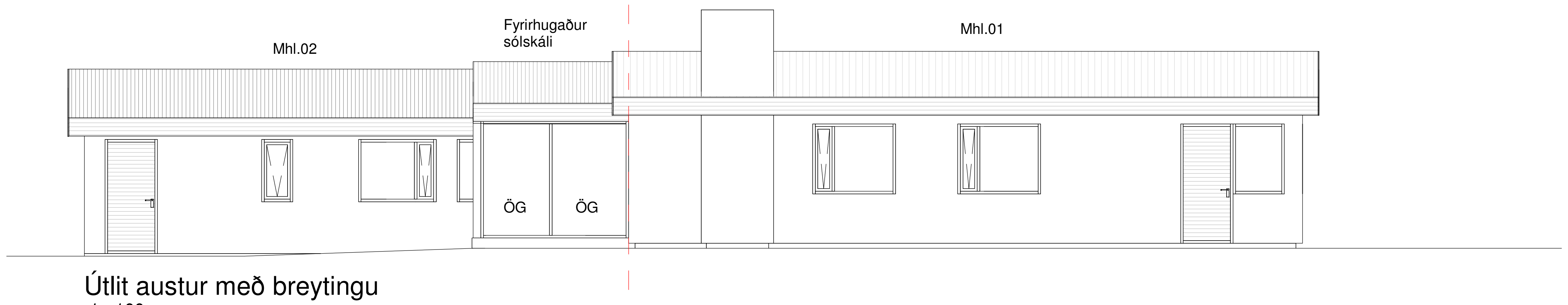
Núv. útlit norður
1 : 100



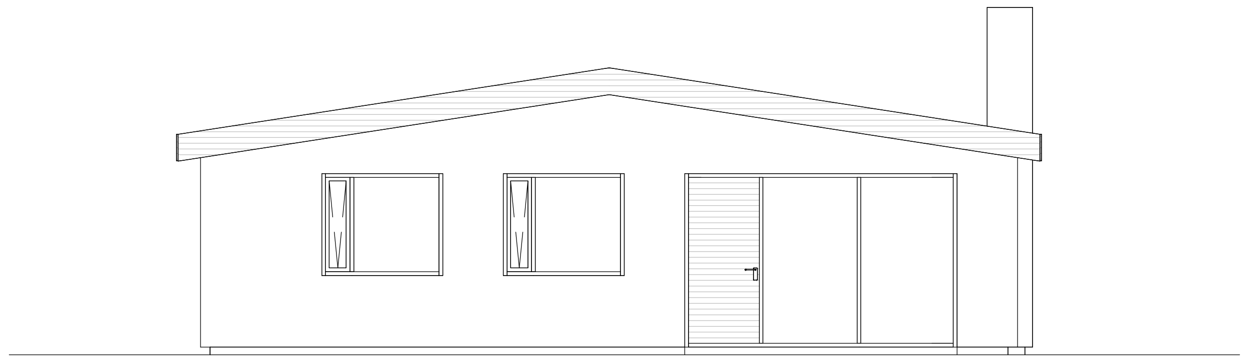
Útlit suður með breytingu
1 : 100



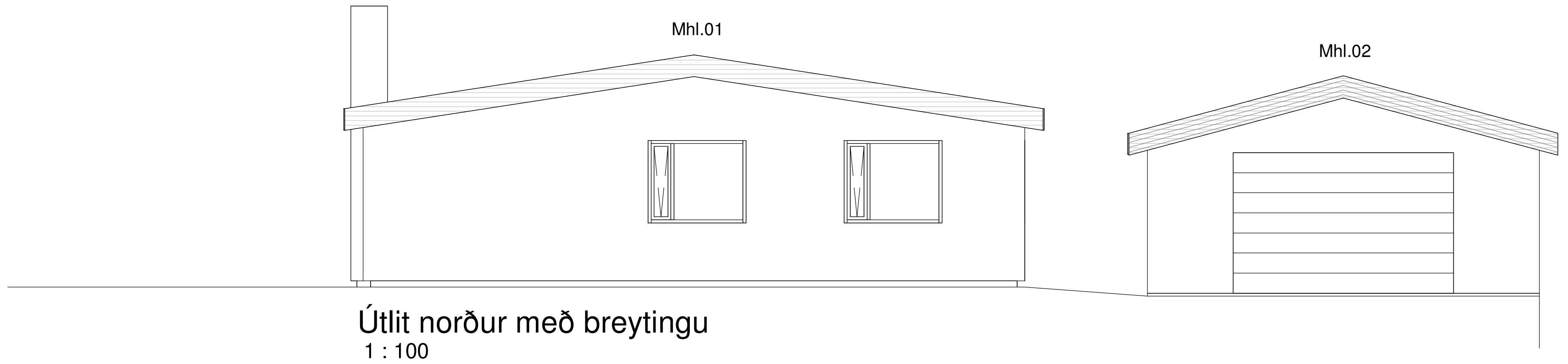
Núv. útlit austur
1 : 100



Útlit austur með breytingu
1 : 100



Núv. útlit suður
1 : 100



Útlit norður með breytingu
1 : 100

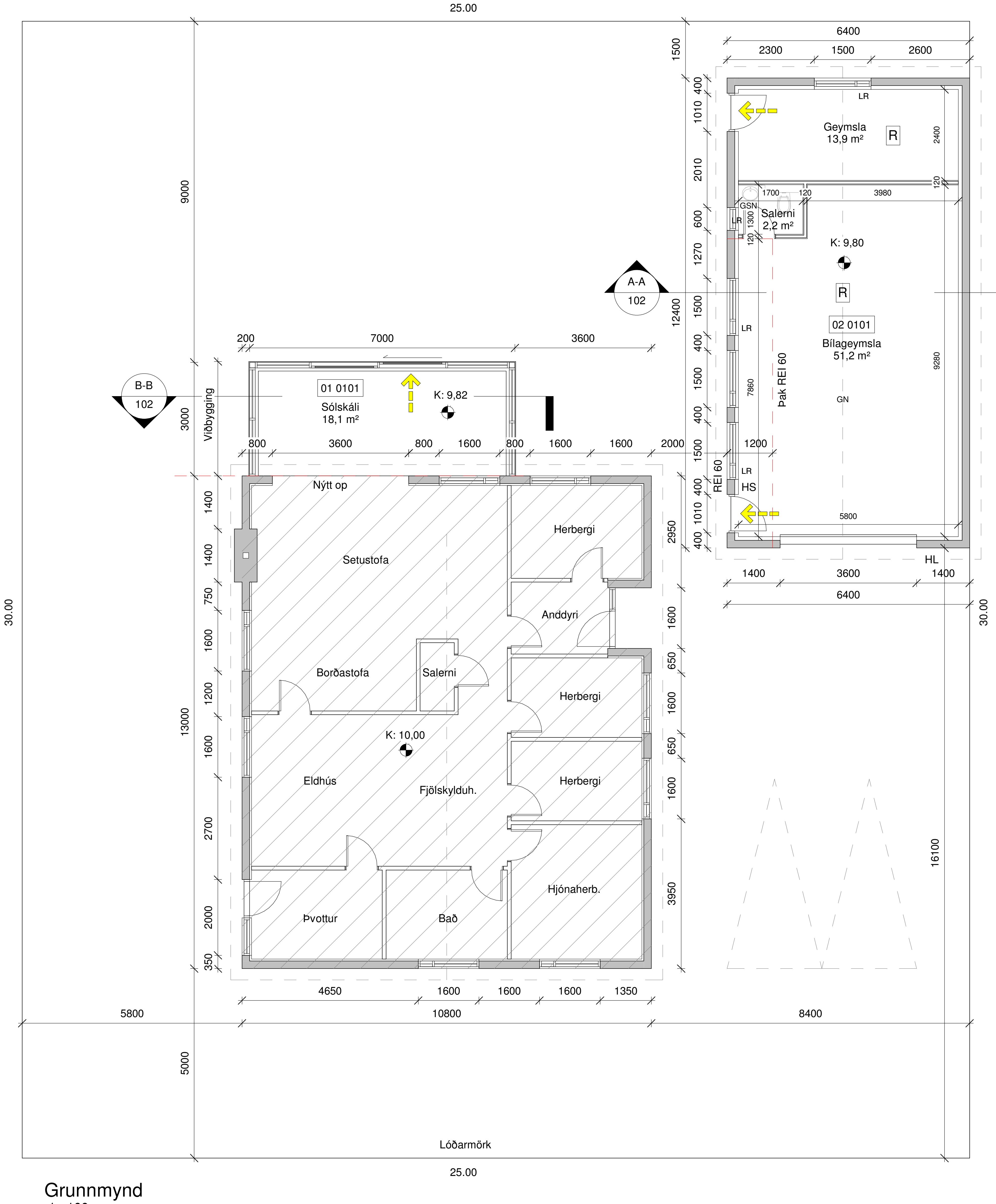
Núv. útlit vestur
1 : 100

Útlit vestur með breytingu
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Starengi 9 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit fyrir og eftir breytingu	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 07/09/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 07/09/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-82 MKV: 1:100



Grunnmynd
1 : 100

Starengi 9	M²(brúttó)	M³(brúttó)
Mhl.01		
01 0101 íbúðarhús	159,9 m²	557,6 m³
01 0102 Þakrými	140,4 m²	59,0 m³
Mhl.02		
02 0101 Bílageymsla	79,4 m²	264,4 m³
Heildar stærð:	239,3 m²	822,0 m²
(sjá skráningartöflu)		
Flatarmál lóðar samtals	750,0 m²	
Nýtingahlutfall	0,32	
Bílastæði	2	

Byggingarlýsing:
Sótt er um leyfi fyrir að byggja sólskála við núverandi einbýlishús og stakstæða bílageymslu á lóðinni Starengi 9, 800 Selfossi.
Lnr. 162724.

Almenn efni og gerð bílageymslu:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt og einangruð með 100mm plasteinangrun.
Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 100mm einangrun og klæddir með klæðningu í flokki 1.
Burðarvirki þaks er timbur og með stálbita í mæni. Þakhalli er 15°. Timbursperrur eru 45x245mm, ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og klætt með báruklæðning. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og loftaklæðning í flokki 1.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

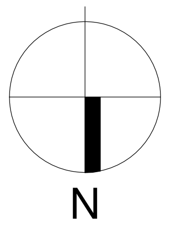
Almenn efni og gerð sólskála:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, með ísteyptum gólfhita og einangruð með 100mm plasteinangrun.
Sólskálinn er byggður upp með álprófílum með glerflötum.
Burðarvirki þaks er timbur. Þakhalli er 8,8°. Timbursperrur eru 45x245mm, ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakpappi, 9mm krossviðsrenningar, 45x70mm lektur og að lokum klætt með báruklæðning. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og loftaklæðning í flokki 2.
Gluggar og hurðir eru úr áli, hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
1 opnanlegt fag verða í sólskálanum ásamt rennihurð.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Útveggur á bílageymslu sem snýr að íbúðarhúsi skal vera REI 60 og gluggar skulu vera með EW-30 gleri.
Í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1, bæði á veggjum og í lofti.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er er lagður í botnplötu sólskála.
Hús er hitað upp með hitaveitu.
Í sólskála verður gólfhiti en bílageymsla verður hituð upp með ofnakerfi.
Taka verður ídráttarör frá íbúðarhúss í bílageymslu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,35	(100 mm einangrun)	0,40
Þak	0,19	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00



Skýringar.

(ör)	Útgangur
(ör)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
———	Lóðarmörk

Öll mál skal sannreyna á staðnum

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Starengi 9
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd og byggingarlýsing

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 07/09/22

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

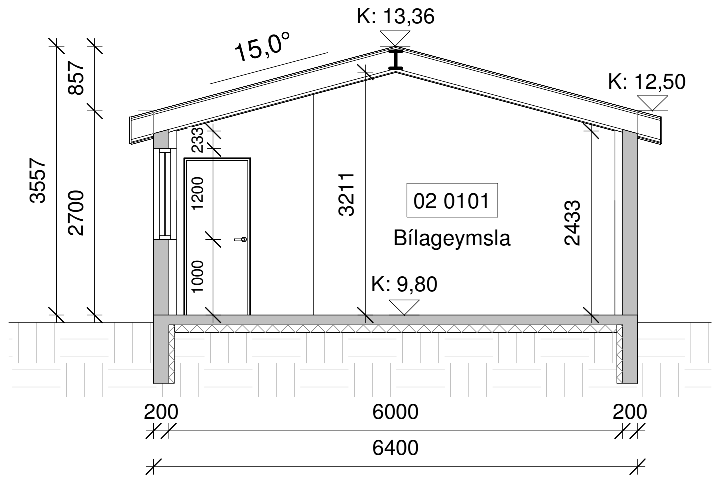
Frumútgáfa: 07/09/22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

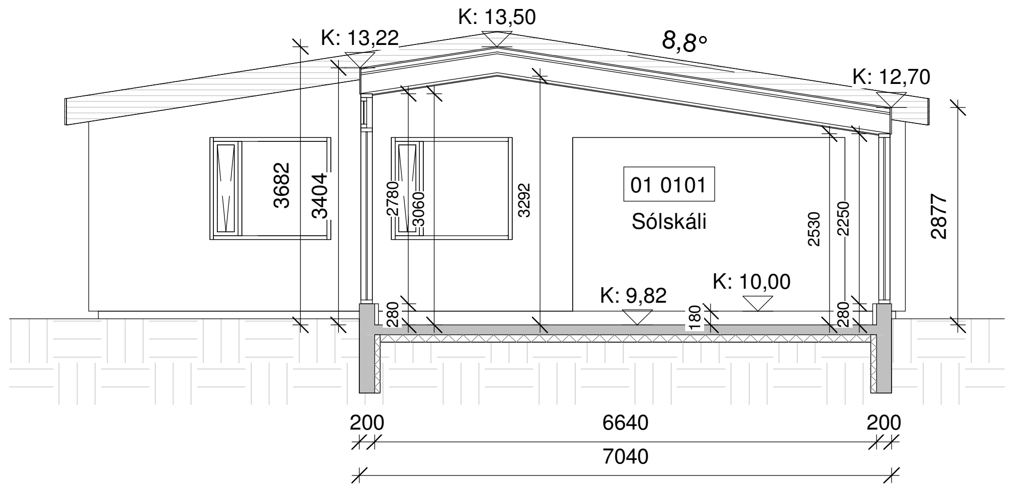
VERKNR: 22-82

MKV: 1:100

Afstöðumynd
1 : 500
Mál í metrum



Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Starengi 9 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 102
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Afstöðumynd og snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 07/09/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 07/09/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-82 MKV: 1:100

Skráningartafla:	Starengi 9, 800 Selfoss			**Skrásetjari:**	Jódís Ásta Gísladóttir	
Landeignanúmer:	162724			**Kennitala:**	250775-4239	
Matshlutanúmer:	01	Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	06.09.2022	

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			300.3	0.0	0.0	0.0	159.9	140.4			557.6	140.2	159.9		409.384
		Botn											32.0				
	01	**1. Hæð**			300.3	0.0	0.0	0.0	159.9	140.4			525.6	140.2	159.9		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	159.9				159.9		2.88	3.68	466.6	140.2	159.9	2.92	409.384
A	0102	**Þakrými**	V	0101	140.4					140.4	0.00	0.84	59.0				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	**Íbúðarhús**	159.9	409.384	409.384
	Alls	**159.9**	409.384	**409.384**

Skráningartafla:	Starengi 9, 800 Selfoss			**Skrásetjari:**	Jódís Ásta Gísladóttir	
Landeignanúmer:	162724			**Kennitala:**	250775-4239	
Matshlutanúmer:	02	Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	06.09.2022	

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			79.4	0.0	0.0	0.0	79.4	0.0			264.4	67.3	79.4		210.649
		Botn											15.9				
	01	**1. Hæð**			79.4	0.0	0.0	0.0	79.4	0.0			248.5	67.3	79.4		
A	0101	**Bílageymsla**	B	0101	79.4				79.4		2.70	3.56	248.5	67.3	79.4	3.13	210.649

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

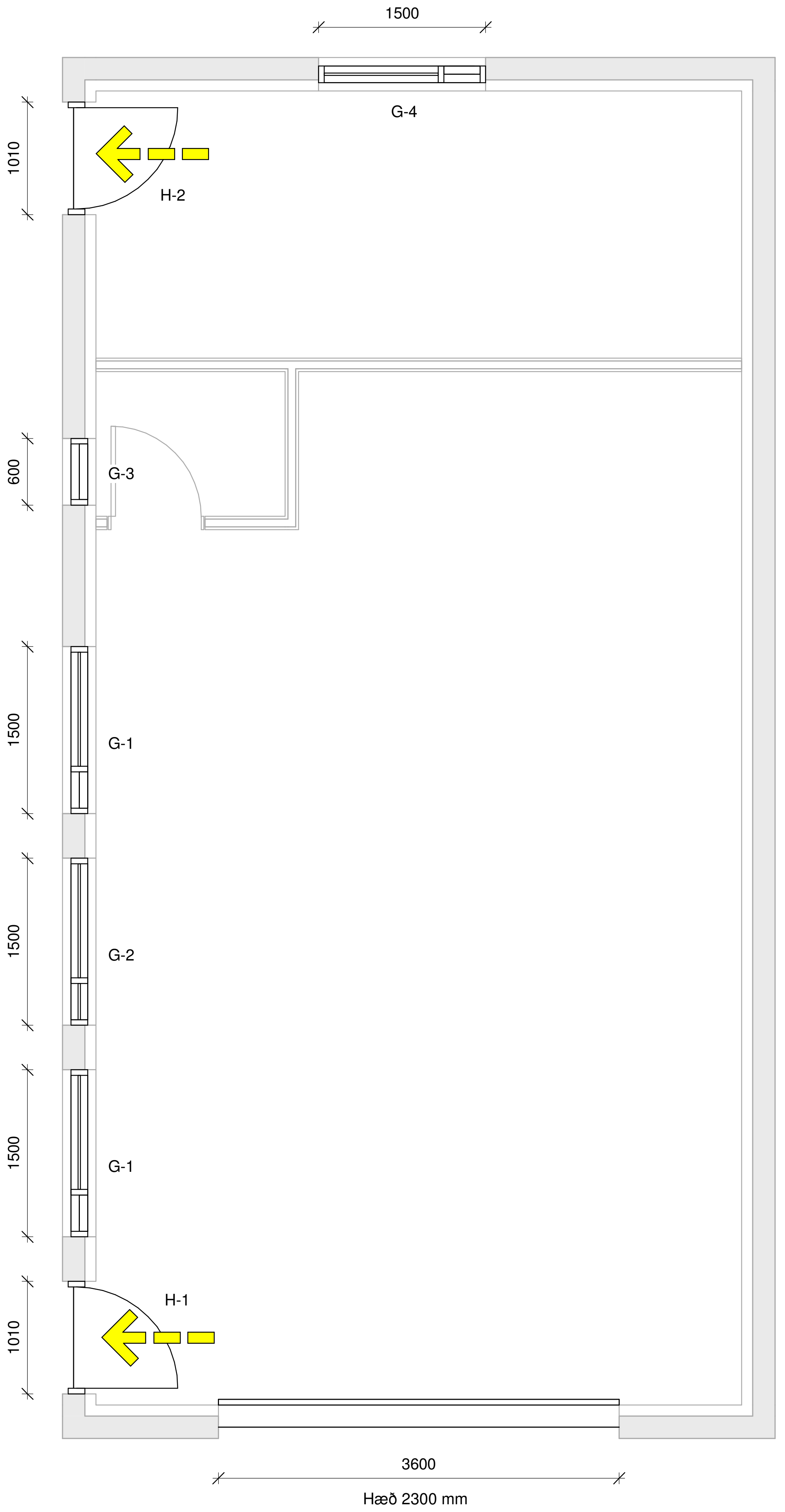
Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	**Bílageymsla**	79.4	210.649	210.649
	Alls	**79.4**	210.649	**210.649**

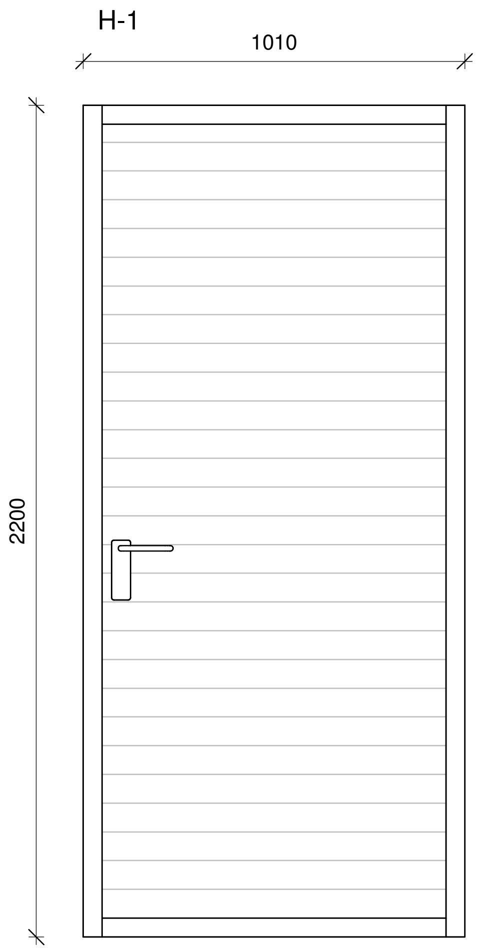
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

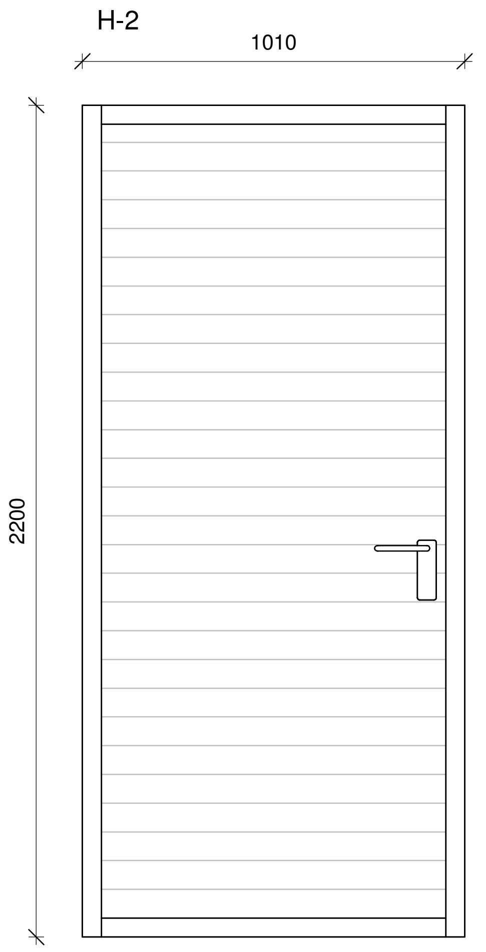
VERKHEITI: Starengi 9, 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Skráningartöflur	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 07/09/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 07/09/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-82
	MKV:



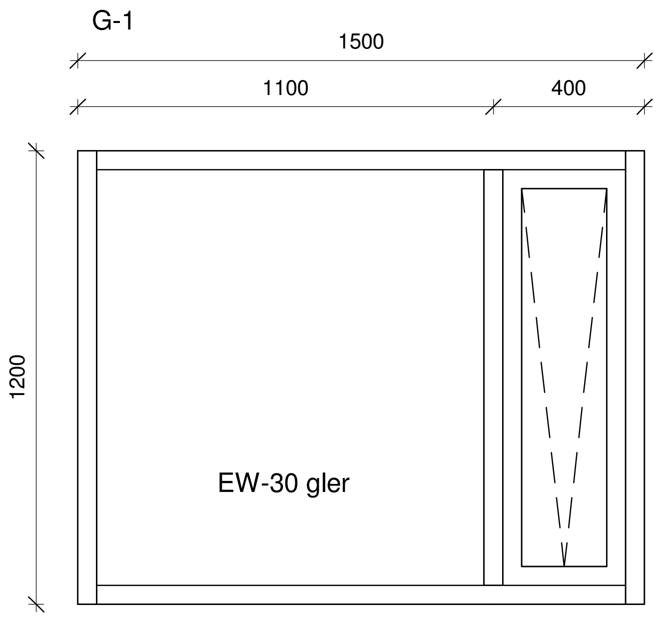
Grunnmynd bílageymsla. - gluggar og hurðir
1 : 50



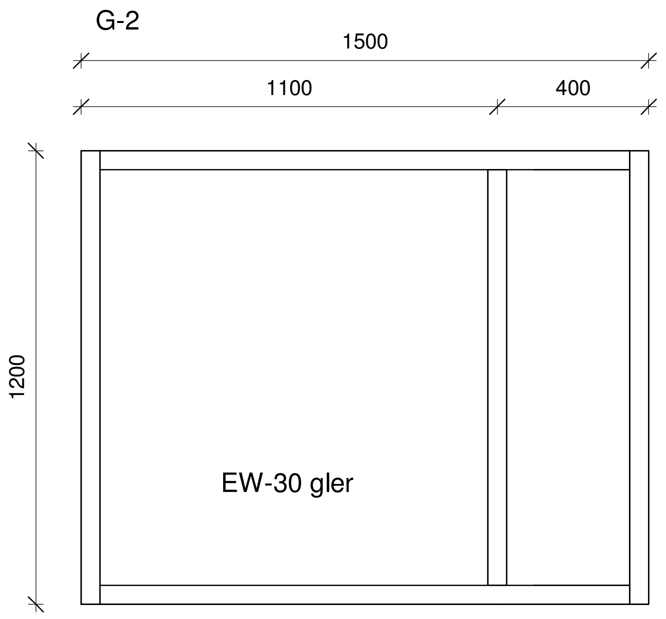
Gönguhurð bílageymslu 1 stk,
vinstri hurð opnast inn.



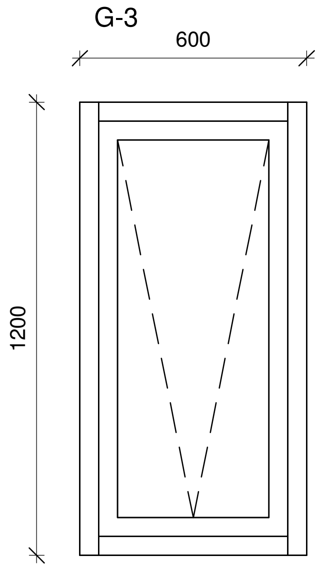
Hurð 1 stk,
hægri hurð opnast inn.



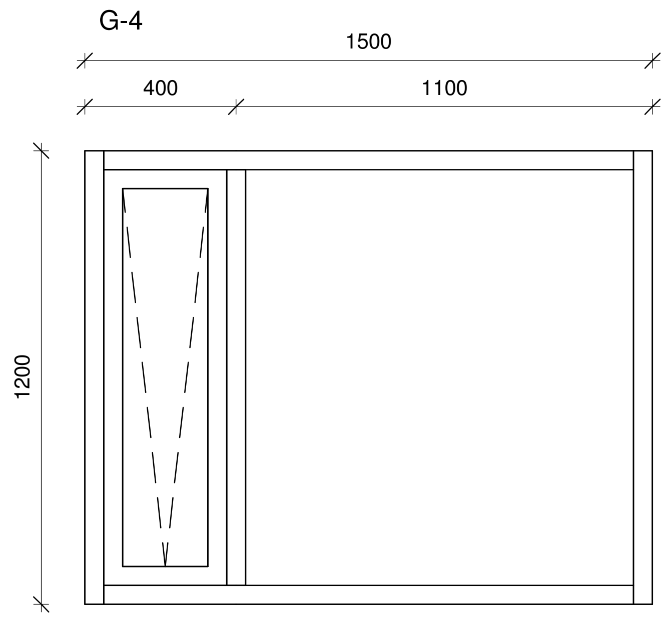
Gluggi 2 stk



Gluggi 1 stk



Gluggi 1 stk



Gluggi 1 stk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Starengi 9 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 07/09/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 07/09/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-82 MKV: 1:50/1:20